



V- 12360/2015 - 805



KUPNÍ SMLOUVA

Niže uzavřeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany:

SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s., IČ: 00534013, zapsána v OR u KS v Ostravě, pob. v Olomouc, oddíl L, vložka 42, se sídlem v Olomouci, 772 00, Legionářská 1165/12, bankovní spojení: 4200143143/6800 u Sberbank CZ a.s. který zastupuje předseda výboru Ing.Jaromír Gajda a místopředseda výboru Ing. Jiří Ficner jako **prodávající** na straně jedné

a

Olomoucká diecéze Církve československé husitské, IČ 64990818, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, Žilinská 113/5, kterou zastupuje předseda diecézní rady Mgr.MUDr.Rudolf Göbel, místopředseda diecézní rady Ivana Hornišerová a finanční zpravodaj Zdenka Bravanská jako **kupující** na straně druhé

tuto kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č.jednotky **1205/101**, způsob využití: **jiný nebytový prostor** vymezené v budově č.p.1204, 1205 Nová Ulice na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. **st.2232, st.2233**, vše v katastrálním území **Nová Ulice**, část obce **Nová Ulice**, obec **Olomouc**, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. **5690 a 1742** pro katastrální území **Nová Ulice** u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc**. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **227/35036** k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a podíl o velikosti **227/35036** k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem znalce Ing.Jana Šímy č.4335-134/2015 ze dne 21.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena ve výši **200.000,- Kč**.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č.jednotky **1204/114**, způsob využití: **jiný nebytový prostor** vymezené v budově č.p.1204, 1205 Nová Ulice na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. **st.2232, st.2233**, vše v katastrálním území **Nová Ulice**, část obce **Nová Ulice**, obec **Olomouc**, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. **5690 a 1742** pro katastrální území **Nová Ulice** u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc**. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **149/8759** k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a podíl o velikosti **149/8759** k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem znalce Ing.Jana Šímy č.4335-134/2015 ze dne 21.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena ve výši **1.310.000,- Kč**.

3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č.jednotky **1204/115**, způsob využití: **jiný nebytový prostor** vymezené v budově č.p.1204, 1205 Nová Ulice na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. **st.2232, st.2233**, vše v katastrálním území **Nová**

Ulice, část obce Nová Ulice, obec Olomouc, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 5690 a 1742 pro katastrální území Nová Ulice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 127/17518 k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a podíl o velikosti 127/17518 k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem znalce Ing.Jana Šímy č.4335-134/2015 ze dne 21.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena ve výši 560.000,- Kč.

4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č.jednotky **1204/116**, způsob využití: **jiný nebytový prostor** vymezené v budově č.p.1204, 1205 Nová Ulice na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. **st.2232, st.2233**, vše v katastrálním území Nová Ulice, část obce Nová Ulice, obec Olomouc, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. **5690 a 1742** pro katastrální území Nová Ulice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 67/8759 k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a podíl o velikosti 67/8759 k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem znalce Ing.Jana Šímy č.4335-134/2015 ze dne 21.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena ve výši 590.000,- Kč.

5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č.jednotky **1204/117**, způsob využití: **jiný nebytový prostor** vymezené v budově č.p.1204, 1205 Nová Ulice na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. **st.2232, st.2233**, vše v katastrálním území Nová Ulice, část obce Nová Ulice, obec Olomouc, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. **5690 a 1742** pro katastrální území Nová Ulice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 50/8759 k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a podíl o velikosti 50/8759 k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem znalce Ing.Jana Šímy č.4335-134/2015 ze dne 21.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena ve výši 440.000,- Kč.

6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č.jednotky **1204/118**, způsob využití: **jiný nebytový prostor** vymezené v budově č.p.1204, 1205 Nová Ulice na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. **st.2232, st.2233**, vše v katastrálním území Nová Ulice, část obce Nová Ulice, obec Olomouc, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. **5690 a 1742** pro katastrální území Nová Ulice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 56/8759 k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a podíl o velikosti 56/8759 k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem znalce Ing.Jana Šímy č.4335-134/2015 ze dne 21.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena ve výši 490.000,- Kč.

7. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito 14+nemovitostmi a že je tedy oprávněn k uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že provedené vymezení předmětu převodu bylo provedeno po vzájemném projednání a je pro ně dostatečně určité. Ve smlouvě je podrobný popis jednotek, jejich vybavení a dále je přiložen půdorys všech podlaží - jejich schémata, určující polohu jednotek v budově, jak je uvedeno v prohlášení vlastníka založeném u katastrálního úřadu. Kupující prohlašuje, že si převáděné jednotky, jejich příslušenství a vybavení prohlédl vč. kontroly výměry podlahové plochy a umístění polohy jednotek v budově.

II.

1. Touto kupní smlouvou **prodávající p r o d á v á** nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1,2,3,4,5,6 této smlouvy, tedy jednotky č.1205/101, 1204/114, 1204/115, 1204/116, 1204/117 a 1204/118 za ujednanou kupní cenu **3.590.000,- Kč** (slovy: třímilionpětsetdevadesát tisíc korun českých), a to se všemi součástmi a v těch hranicích, jak byl **prodávající** nebo jeho předchůdci oprávněni tyto nemovitosti dosud držet a užívat a **kupující** nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1,2,3,4,5,6 této smlouvy se všemi součástmi a v těch hranicích, jak byl **prodávající** nebo

prodávající nebo jeho předchůdci oprávněni tyto nemovitosti dosud držet a užívat, za ujednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví **k u p u j e**.

Současně s převodem jednotek se na kupujícího **převádí** příslušné podíly na společných částech o celkové velikosti **1769/35036** k budově č.p.1204, 1205 a k pozemkům parc.č.st.2232,st.2233 a k pozemku parc.č.452/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú.Nová Ulice.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a k pozemku je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Nebytová jednotka č. 1205/101 jiný nebytový prostor je umístěna v 1. PP budovy. Je užívána jako skladový prostor. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 22,66 m².

Jednotka se skládá z:

sklad..... 22,66 m²

Nebytová jednotka č. 1204/114 jiný nebytový prostor je umístěna v 2. NP budovy a slouží k ubytovacím účelům. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 59,55 m².

Jednotka se skládá z:

pokoj..... 8,92 m²
WC a sprcha..... 3,59 m²
údržba 14,74 m²
sklad..... 9,96 m²
sklad..... 9,54 m²
podíl na chodbě s kuchyňkou..... 12,80 m²

Nebytová jednotka č. 1204/115 jiný nebytový prostor je umístěna v 2. NP budovy a slouží k ubytovacím účelům. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 25,35 m².

Jednotka se skládá z:

chodba..... 1,75 m²
WC a sprcha..... 4,10 m²
pokoj 14,00 m²
podíl na chodbě s kuchyňkou..... 5,50 m²

Nebytová jednotka č. 1204/116 jiný nebytový prostor je umístěna v 2. NP budovy a slouží k ubytovacím účelům. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 26,79 m².

Jednotka se skládá z:

chodba..... 1,91 m²
WC a sprcha..... 4,10 m²
pokoj 14,98 m²
podíl na chodbě s kuchyňkou..... 5,80 m²

Nebytová jednotka č. 1204/117 jiný nebytový prostor je umístěna v 2. NP budovy a slouží k ubytovacím účelům. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 20,02 m².

Jednotka se skládá z:

chodba..... 0,62 m²
WC a sprcha..... 4,00 m²
pokoj 11,10 m²
podíl na chodbě s kuchyňkou..... 4,30 m²

Nebytová jednotka č. 1204/118 jiný nebytový prostor je umístěna v 2. NP budovy a slouží k ubytovacím účelům. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 22,43 m².

Jednotka se skládá z:

chodba.....	1,13 m ²
WC a sprcha.....	4,00 m ²
pokoj.....	12,50 m ²
podíl na chodbě s kuchyňkou.....	4,80 m ²

Jednotkám č.1204/114 až 1204/118 jsou společné části chodba, úklid a čajová kuchyňka ve 2 NP s přístupem ze společné chodby budovy o celkové podlahové ploše 33,20 m².

2. Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena bankovním převodem ve prospěch účtu 4200142132/6800 u Sberbank CZ bez zbytečného dokladu po podpisu smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu kupní smlouvy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny , průčelí a štíty
- b) střecha, klempířské konstrukce
- c) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce (skelet) včetně izolací
- d) vchody do obytného domu
- e) schodiště, výtahy se strojovny a výtahové šachty, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby a zádveří společných částí
- g) místnosti sušáren, kolárna, úklidová komora, skladové místnosti, místnost pro odpadky, kotelna a krytý parking v 1.PP, sklad a WC pro invalidy v 1.NP a případně další společné prostory budovy
- h) rozvody tepla, teplé i studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace – zvonek, telekomunikační rozvody
- i) venkovní strany vstupních dveří a vnějších oken jednotek.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotlivých jednotek k celkové ploše všech jednotek podle § 8 odst. 2) zák. č. 72/1994 Sb.

3. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a v tomto stavu jej také bez jakýchkoliv výhrad přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Z prodávajícího na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti týkající se budovy a jejich společných částí v rozsahu, jak byl z nich doposud prodávající povinen a oprávněn.

Práva a závazky týkající se budovy přecházejí z prodávajícího na kupujícího v rozsahu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Žádné z těchto práv a povinností však nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly tak, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podají prostřednictvím advokáta Mgr.Ing.Petra Konečného, ev. č. u ČAK Praha: 4637 bez zbytečného odkladu po uhrazení celé kupní ceny.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena, zástavní práva , ani jiné závazky a právní povinnosti či práva třetích osob (v tomto směru prodávající kupujícímu ručí) a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu a takto se také zavazuje předmětné nemovitosti kupujícímu odevzdat. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 až 6 této smlouvy a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na něž by měl být či byl kupující zvláště upozorněn. Dále prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. V tomto směru prodávající kupujícímu rovněž ručí. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, že je mu jejich stav znám a že je takto přijímá.

3. Daň z nabytí nemovitostí se zavazuje zaplatit prodávající. Ten bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí a současně v téže lhůtě zaplatit i vypočtenou daň. Obě strany prohlašují, že jsou jim známy daňové povinnosti, zejména povinnost podat daňové přiznání a zaplatit daň z převodu nemovitostí, jak je shora uvedeno, přičemž obě strany jsou srozuměny s tím, že v případě jakýchkoliv pochybností stran daňových povinností vzniklých z této smlouvy, se poradí s daňovým poradcem.

V.

Kupující nabude do svého výlučného vlastnictví v souladu s čl. II. této smlouvy nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 až 6 této smlouvy, včetně všech součástí, jak je vše shora vymezeno, vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. Do dne provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí přejde ke dni vzniku právních účinků vkladu na kupujícího vlastnictví nabývaných nemovitostí. Nebezpečí poškození nemovitostí a jejich zničení a povinnost platit z nich daně a příslušné poplatky přechází na kupujícího dnem předání nemovitostí.

VI.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodli se účastníci, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání.

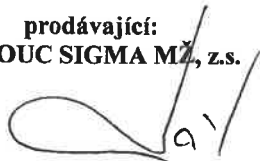
3. Smlouva se pořizuje v 4 vyhotoveních, přičemž na 2 vyhotoveních budou ověřeny podpisy účastníků, přičemž 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude založeno ve spise advokáta a po jednom vyhotovení bez ověření podpisů obdrží každý účastník smlouvy.

4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 3.6. 2015

prodávající:
SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.

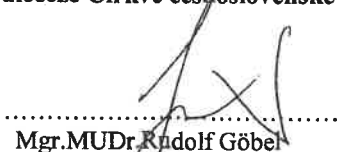


Ing. Jaromír Gajda




Ing. Jiří Ficner

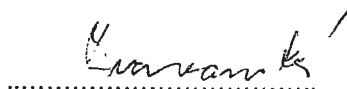
kupující:
Olomoucká diecéze Církve československé husitské



Mgr. MUDr. Rudolf Göbel



Ivana Hornišerová



Zdenka Bravanská



UPOZORNĚNÍ na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.